

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Анализ хозяйственной деятельности управляющих организаций»

Дисциплина «Анализ хозяйственной деятельности управляющих организаций» является частью программы магистратуры «Технологии управления недвижимостью» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Цель: формирование комплекса знаний, умений и навыков организации, анализа и оптимизации финансово-хозяйственной деятельности организаций в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли. Задачи: - изучение базовых положений, нормативных и законодательных требований к анализу финансово-хозяйственной деятельности организаций, занимающихся управлением недвижимостью; - формирование умений анализа и оптимизации финансово-хозяйственной деятельности организаций; - формирование представлений о целях и методах организации, анализа и оптимизации финансово-хозяйственной деятельности управляющих организаций; - формирование навыков анализа и оптимизации финансово-хозяйственной деятельности управляющих организаций..

Изучаемые объекты дисциплины

Финансово-хозяйственная деятельность управляющих организаций.

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		3
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	71	71
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:		
- лекции (Л)	16	16
- лабораторные работы (ЛР)	36	36
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	17	17
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2
- контрольная работа		
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	73	73
2. Промежуточная аттестация		
Экзамен		
Дифференцированный зачет	9	9
Зачет		
Курсовой проект (КП)		
Курсовая работа (КР)		
Общая трудоемкость дисциплины	144	144

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
3-й семестр				
Раздел 2. Процессы и методы организации финансово-хозяйственной деятельности	2	18	9	25
<p>Тема 6. Методы анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации; методы оценки коммерческих рисков; методики составления бизнес-планов; методы проектного финансирования.</p> <p>Тема 7. Критерии оценки и методы повышения эффективности использования материально-технических и финансовых ресурсов.</p> <p>Тема 8. Методы проведения технико-экономических расчетов и составления коммерческих предложений.</p> <p>Тема 9. Разработка перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов, планов ресурсного обеспечения деятельности управляющей организации.</p> <p>Тема 10. Распределение финансовых ресурсов и активов.</p> <p>Тема 11. Оценка финансовых и экономических показателей деятельности управляющей организации.</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 1. Теоретические основы анализа хозяйственной деятельности управляющей организации	12	0	0	22
Тема 1. Основы гражданского права и требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности управляющих организаций. Тема 2. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок участия в закупках для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Тема 3. Основы экономики управления недвижимостью, принципы ценообразования в строительстве, сметные нормы и методики определения стоимости производства работ. Тема 4. Принципы и методы организации финансовой работы в управляющих организации, порядок ведения бухгалтерского и налогового учета. Тема 5. Основные показатели и критерии оценки эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности.				
Раздел 3. Процессы и методы оптимизации финансово-хозяйственной деятельности	2	18	8	26
Тема 12. Методы технико-экономического анализа финансово-хозяйственной деятельности. Тема 13. Методы выявления резервов повышения эффективности деятельности управляющей организации. Тема 14. Методы определения экономической эффективности внедрения новых организационных и технологических решений в управление недвижимостью. Тема 15. Методики оценки деятельности в соответствии с разработанными показателями.				
ИТОГО по 3-му семестру	16	36	17	73
ИТОГО по дисциплине	16	36	17	73